

Bedarfsprogramm

05G24, Grundschule am Windmühlenberg:

Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117

Kapitel/Titel: 9810/70024

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Stand: Juli 2019

1. Wärmedämmung Außenwand Bestandsgebäude

Im Rahmen der Erweiterung der Grundschule am Windmühlenberg ist ebenfalls eine Sanierung und Standardanpassung des Bestandsgebäudes vorgesehen.

Neben der Anpassung an neue räumliche Anforderungen sowie an Erfordernisse des Brandschutzes und des Schallschutzes, ist die energetische Ertüchtigung des Gebäudebestands ein wichtiger Faktor in Hinblick auf die zukünftige Einsparung von Heizenergie.

Als Maßnahmen sind bisher ein Vollwärmeschutz der Dachdecke, der Einbau von Isolierglasfenstern sowie eine Perimeterdämmung vorgesehen. Kontrovers wurde die vollständige Dämmung der Außenhülle des Bestandsgebäudes diskutiert. Es bestehen Bedenken aus architektonischen Gründen sowie aufgrund der Gefahr bauphysikalischer Mängel durch Ausführungsfehler.

Im Zuge der weiteren Planung sind die Maßnahmen der energetischen Ertüchtigung des Bestandsgebäudes mit einem Energieberater zu erörtern.

Zur Unterstützung der Entscheidungsfindung sollen zunächst die kostenrelevanten Aspekte untersucht werden.

Im Rahmen einer Kostenvergleichsrechnung wird die Erneuerung der Putzfassade des Bestandsgebäudes, der Sanierung mit einer zusätzlichen mineralischen Dämmung von 14 cm Stärke gegenübergestellt.